

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No.4 tahun 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Padang melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset jaminan milik debitur atas nama **CV Fortune Abadi** berupa :

- Sebidang tanah seluas 258 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 885 atas nama Yufri Hendri, Ahli Madya, setempat dikenal dengan Jalan Komplek Palimo Indah Blok O, Kel. Cupak Tangah, Kec. Pauh, Kota Padang, Provinsi Sumatera Barat.
(Nilai Limit Rp. 1.352.020.000,- ; Uang Jaminan Rp. 270.500.000,-).

Pelaksanaan Lelang pada :

Hari/Tanggal : Selasa, 02 Juni 2026
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 02 Juni 2026 pukul 10:00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Padang
Jl. Perintis Kemerdekaan No. 79 Kota Padang
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Syarat-syarat lelang :

1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang melalui e- Auction (**Open Bidding**) yang diakses pada alamat domain **lelang.go.id**. Tata cara mengikuti lelang e-mail dapat dilihat pada menu "Tata cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada lelang.go.id dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP, (Ekternal file, jpg,png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut). Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum diwajibkan mengunggah surat kuasa dari direksi, akte pendirian perusahaan dan perubahannya, dan NPWP perusahaan dalam satu file.
3. Peserta lelang wajib menyetorkan uang jaminan lelang dan efektif diterima oleh KPKNL selambat – lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
4. Kondisi aset dalam kondisi sesungguhnya sesuai lokasi dan dengan semua cacat dan kekurangannya, peminat dianggap telah melihat dan memeriksa objek yang bersangkutan sebelum pelaksanaan lelang.
5. Pelunasan pembayaran harga lelang dan bea lelang sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan batal dan wanprestasi serta Uang Jaminan disetorkan ke Kas Negara sebagai penerimaan lain – lain.
6. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
7. Pemenang lelang akan diumumkan lewat e-mail masing – masing peserta.
8. Penjelasan dan informasi lelang hubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**



KPKNL PADANG



BCA



Padang, 19 Mei 2026

Ttd

PT. Bank Central Asia, Tbk
KCU Padang